



A20 40 mn  
Toulouse 1h15 mn.

Villefranche de  
Rouergue 5mn.  
Rodez 35 mn.

# *S'implanter en Villefranchois*

# Le Villefranchois

Une **zone contact** aux frontières du Tarn-et-Garonne, du Lot et du Tarn, située à l'extrême Ouest du département de l'Aveyron, orientée de longue date vers les **échanges commerciaux**. La ville de **Villefranche-de-Rouergue** érigée autour de sa **Bastide** joue un rôle de plate-forme commerciale entre le Quercy, le Causse de Villeneuve et le Ségala.



## IDENTITE

- **Villefranche-de-Rouergue**, sous-préfecture, **15 588 habitants**
- Au cœur d'une **zone d'emploi de 35 000 habitants**
- Traversée par la rivière Aveyron et située à 250 m d'altitude, Villefranche bénéficie d'un **climat particulièrement clément**

# Au carrefour du Sud-Ouest

## ■ Routes :

- **A20 (Paris-Brive-Toulouse) à proximité directe / A75 (Clermont-Ferrand-Millau-Montpellier) à moins d'1h30**
- **un réseau étoilé entre RN140 (barreau de liaison entre A20 et A 75) et RN88/A68 (voie express Lyon-Rodez-Toulouse)**

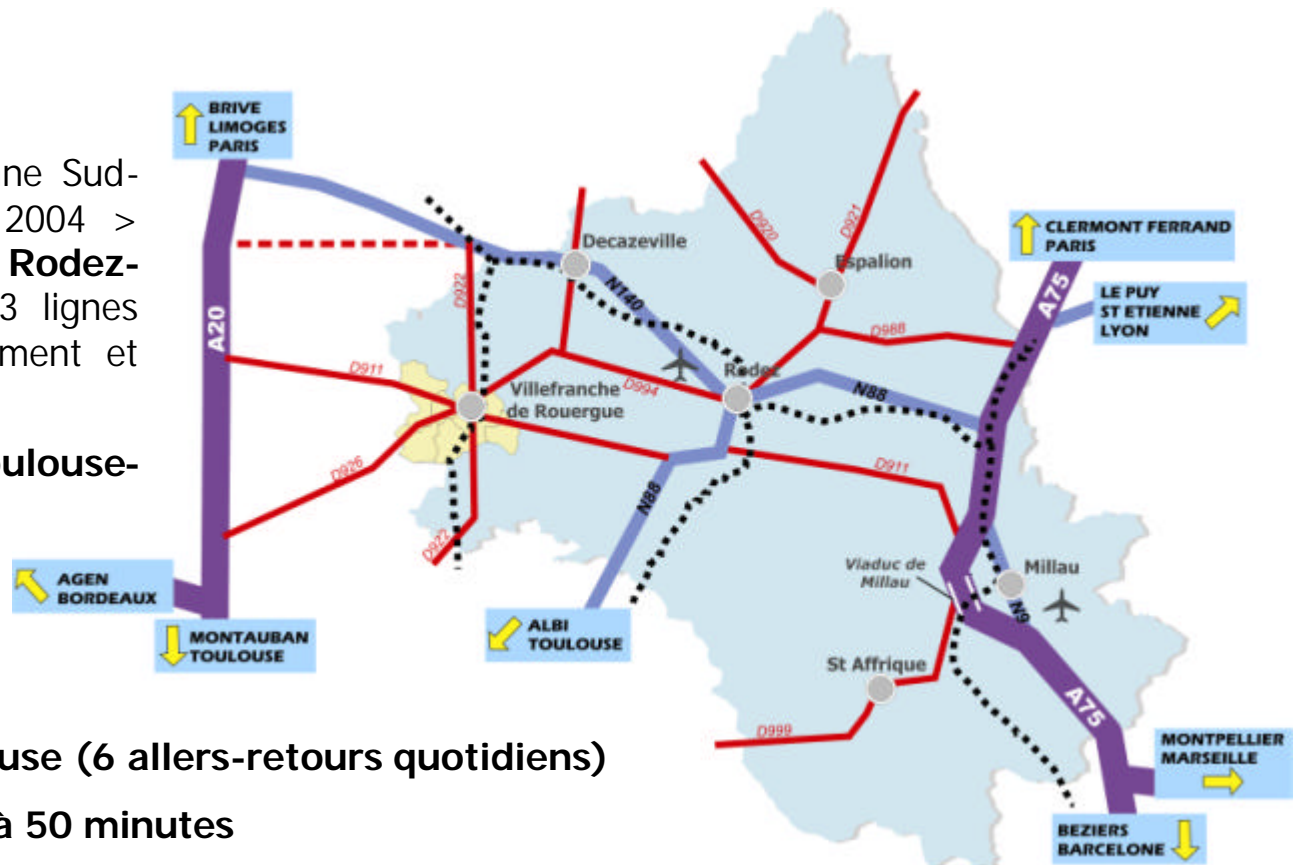
## ■ Aéroports :

- La principale plate-forme aérienne Sud-Massif-Central avec un trafic en 2004 > 145000 passagers : **l'Aéroport de Rodez-Marcillac à 45 minutes** avec 3 lignes régulières (Paris-Lyon quotidiennement et Londres 4 allers-retours/semaine)
- **Aéroport International de Toulouse-Blagnac à 1h15**

## ■ Trains :

- **Liaisons vers Paris**
- **Intercités Villefranche/Toulouse (6 allers-retours quotidiens)**
- **Desserte TGV de Montauban à 50 minutes**

- **Le Haut débit et le réseau de téléphonie mobile** couvre le territoire villefranchois



# Un cadre de vie agréable

Ancienne Bastide Royale dotée d'un **riche patrimoine architectural** (Chapelle des Pénitents Noirs, Chartreuse St Sauveur...), **ville nouvelle** avant l'heure et **ville étape** vers Saint Jacques de Compostelle, Villefranche est située au cœur d'un **territoire chargé d'histoire**, comme en témoigne la présence de nombreux sites et monuments : château et bastides de Najac, Villeneuve, la Bastide l'Evêque, Sauveterre de Rouergue, abbaye cistercienne de Loc Dieu...

Villefranche, c'est aussi son **marché traditionnel de produits locaux**, sa place médiévale à arcades qui s'ouvre sur la collégiale Notre-Dame, son théâtre...

A la qualité de ce cadre de vie, s'ajoute la **dynamique d'un pôle commercial et de services** dont l'aire d'achalandise correspondant à celle d'une ville de 20 à 30 000 habitants, s'étend sur un rayon d'environ 30 km.



## Enseignement

- Un certain nombre de **formations post bac** (plusieurs BTS à dominante agro-alimentaire - BTS management des unités commerciales...) sont dispensées localement.
- C'est aussi la **proximité du pôle universitaire** en développement de Rodez (2 300 étudiants) et de Toulouse.

# La zone d'emploi du Villefranchois

## *Son environnement industriel*

Principalement marqué par la présence d'**entreprises de qualité liées à la dynamique économique de la zone d'emploi de Villefranche-de-Rouergue** qui repose sur les secteurs de l'agro-alimentaire, la mécanique de précision ainsi que la filière bois.

L'**industrie agroalimentaire** y est très bien représentée à travers notamment la boulangerie-viennoiserie industrielle avec Les Fromentiers de France-Moly structurés autour de produits surgelés (200 personnes), la Panetière du Rouergue (90 salariés) qui écoule ses produits frais sur les marchés régionaux, la viennoiserie Belloubet (80 salariés)... Présence également d'un pôle salaisonnerie avec la Sacor, N° 1 aveyronnais.

A noter aussi l'installation de sociétés importantes comme Union Sud aliments (unité de production d'aliments du groupe Unicolor) ou encore la Scop BACH (négoce en gros de produits alimentaires).

**Les secteurs de la mécanique et du bois ameublement** sont présents au travers de quelques grosses unités : Lisi aerospace (visserie aéronautique : 540 personnes), Castes (menuiserie industrielle avec 120 emplois)... Villefranche fait aujourd'hui partie de la Mécanic Vallée, un bassin de 14 000 emplois organisés autour de 3 pôles industriels situés entre Rodez et Tulle.

## *Son bassin d'emploi :*

- La Sous-Préfecture de Villefranche de Rouergue est le moteur d'une zone d'emploi de 35 000 personnes qui **vit étroitement avec celle de Rodez** d'une part (140 000 personnes) **et celle de Figeac-Decazeville** d'autre part (32 000 personnes).

- **Population active : 14 301** (dont 45 % de femmes)

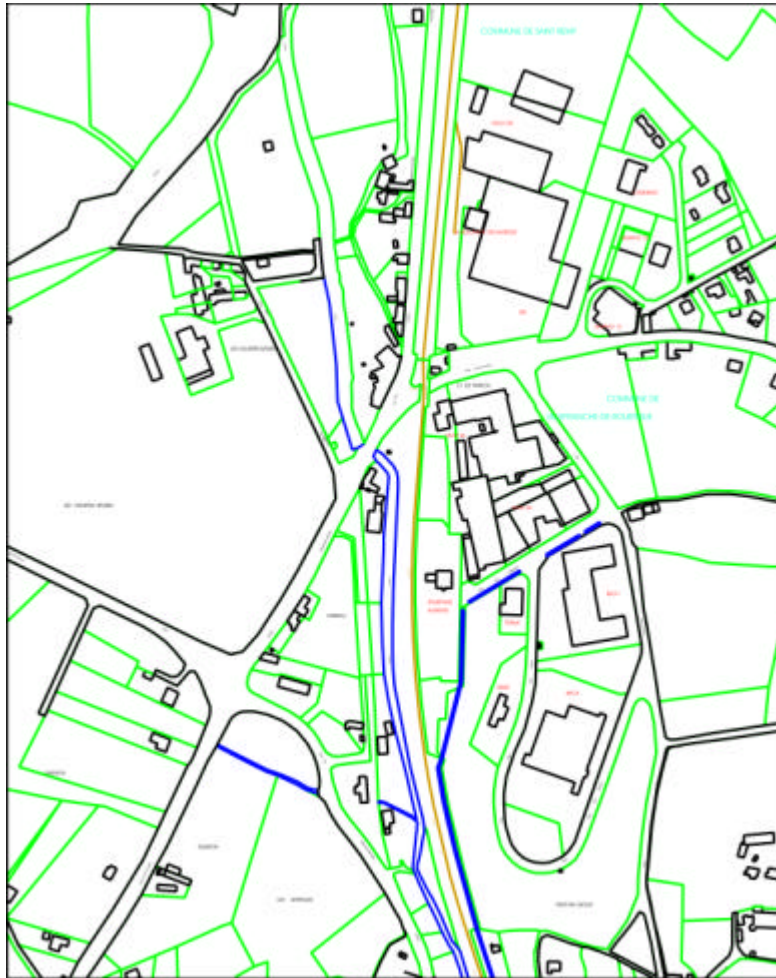
- **Emploi total : 13 281**

- Dans cet ensemble, la **part de l'emploi industriel s'élève à 24 %** (contre 15,5 % en Midi-Pyrénées).

# Les Zones d'Activités Villefrancoises : la Zone de Farrou

## Vue de la zone :

La zone dispose d'une surface totale de 16 ha dont 3,5 ha à aménager.



## Informations générales

Située sur l'axe Rodez-Villefranche et à proximité immédiate de la Bastide, cette zone d'activités offre toutes les facilités d'accès aux services.

## Accessibilité

- Proximité de l'A20 (Paris/Brive/Toulouse) à 40 mn.
- Accès à l'A75 à moins de 1h30.

## Services offerts

- ADSL - Cablage fibre optique
- Eau industrielle
- Zone desservie par le gaz naturel
- Electricité (toutes puissances)
- Embranchement ferré

## Environnement industriel

Présence sur la zone d'une quinzaine d'établissements relevant notamment de la filière agro-alimentaire, le secteur de la boulangerie viennoiserie avec Les Fromentiers de France (210 salariés), la Boulange des Bastides (45 salariés)... mais également Bach (distribution et entreposage de produits alimentaires).

A noter également la présence d'entreprises du bâtiment et de Grapho 12, spécialisée dans l'édition et l'imprimerie.

# Les Zones d'Activités Villefrancoises : la Zone de la Glèbe

## **Vue de la zone :**

La zone dispose d'une surface totale de 26 ha dont 13 ha à aménager.



## **Informations générales :**

A 5 km au sud-ouest de Villefranche-de-Rouergue, cette zone d'activités se situe en façade commerciale de la route départementale d'intérêt régional donnant directement accès sur l'A20.

La zone s'étend sur un terrain plat. Le cahier des charges de la zone intègre la possibilité d'implantation d'établissements classés.

## **Accessibilité :**

- Proximité de l'A20 (Paris/Brive/Toulouse) à 30 mn.
- Accès à l'A75 à moins de 1 h 30.

## **Services offerts :**

- ADSL - Cablage fibre optique.
- Eau potable et eau industrielle.
- Zone desservie par le gaz naturel.
- Electricité (toutes puissances).

## **Environnement industriel :**

Présence sur la zone de 16 entreprises, dont plusieurs relevant notamment de la filière du bâtiment et travaux publics (dont Eurovia : 30 emplois, Bati Bosc : 20 emplois), une entreprise d'agro-alimentaire (Nutri-service dans le secteur des aliments bétail) ou encore de l'industrie chimique (Pasturel-Firchim fabriquant de savons et détergents).

# Proposition d'accueil : schéma d'accompagnement possible

## 1 – Données générales

- Zone PAT industrie à taux normal
- Zone de Revitalisation Rurale
- Taxe Professionnelle : 30,36 %

## 2 – Accompagnement possible du projet

- Foncier : \* Prix de vente du terrain : prix attractif à négocier suivant le projet
  - \* En fonction de l'intérêt économique du projet, la collectivité, le propriétaire de la zone, peut décider de faire des travaux d'aménagement selon les besoins de l'entreprise
- Immobilier : \* Compte tenu de la nature du sol, aucun élément particulier ne peut alourdir les coûts de construction et les coûts de stabilisation du terrain.
  - \* Coût moyen de construction pour un bâtiment standard à ce jour : 300 €/m<sup>2</sup>  
Possibilité d'aides selon réglementation en vigueur.
- Matériel neuf : \* Possibilité d'aides selon réglementation en vigueur au regard du secteur d'activités et du zonage le plus favorable.

## 3 - Accompagnement spécifique selon la nature du projet ou des besoins exprimés

- \* Exonération de Taxe Professionnelle pendant 5 ans.
- \* Aide à la formation du personnel.

**Remarque** : Les dossiers de développement et d'investissement pourront faire l'objet d'aides dès lors qu'ils seront recevables au niveau réglementaire du point de vue de la taille de l'entreprise, de la nature de l'activité et du nombre d'emplois créés.

**Remarque** : Ces éléments d'appui qui peuvent s'avérer particulièrement importants ne peuvent être étudiés qu'au cas par cas en fonction des besoins, de l'intérêt de l'entreprise et du projet.



# Proposition d'accueil : Assistance technique apportée au porteur de projet

## 1 – Données générales

Dans le département de l'Aveyron, les organismes de développement travaillent et collaborent autour des projets.

### **Propositions :**

**Aveyron Expansion est le coordonnateur du projet et apportera l'ensemble des appuis nécessaires tant en phase du montage du dossier que du suivi.**

**Il constituera un guichet unique pour le porteur de projet.**

## 2 – Assistance possible proposée

- \* Montage de l'ensemble des dossiers de demande d'aides, d'intervention financière, de formation, ...
- \* Mise en relation avec les organismes financiers, tours de table, etc ...
- \* Aide au recrutement du personnel, éventuellement sélection des candidats, ...
- \* Facilitation pour l'installation des salariés et plus particulièrement du dirigeant et des cadres (recherche de logement, appui pour la recherche d'emplois des conjoints,...)

# Proposition d'accueil : Assistance à la recherche d'emploi et de logement

## *La mobilisation de partenaires pour faciliter votre installation :*

Dans le département de l'Aveyron, les organismes de développement travaillent et collaborent sur les projets pour apporter une réponse personnalisée la plus complète possible.

### - Autour de l'emploi :

- \* **collaboration permanente et étroite avec les différents services de l'emploi** (D.D.T.E.F.P., A.N.P.E.) : mise en oeuvre d'une assistance au recrutement et à la formation préalable (pré-sélection des candidats, tests des habiletés, prise en charge de déplacements éventuels pour la formation, le financement des maîtres de stage ...)
- \* **de nombreux centres de formation :**
  - les centres de formation des deux CCI de Millau et Rodez qui, en fonction des besoins, sont en mesure de proposer des programmes de formation sur mesure et de prévoir l'adaptation de personnes au poste de travail
  - 2 GRETA, 2 centres AFPA... , une vingtaine d'organismes de formation au total
  - des lycées professionnels offrant un large panel de formations techniques depuis le CAP jusqu'au BAC PRO (qui affiche un des meilleurs taux de réussite en France)
- \* **des professionnels de l'emploi**, cabinets de recrutement et enseignes intérim implantées sur le bassin d'emploi de Rodez.

### - Autour du logement :

- \* Accompagnement possible des salariés qui en feraient la demande auprès des offices HLM et des agences immobilières fortement implantés. A noter l'existence de nombreux programmes immobiliers en cours.

# Conclusion

## *Une implantation sur Villefranche présente différents avantages notamment :*

\* Un cadre exceptionnel et préservé dont l'image est compatible avec des produits à forte valeur ajoutée cherchant à évoquer une certaine pureté (agro-alimentaire, nutraceutique, cosmétique, phytothérapie...)

\* Une situation privilégiée à proximité de la capitale régionale et des ressources humaines reconnues pour leur sérieux.

## *Étapes à Venir :*

Aveyron Expansion reste à la disposition du porteur de projet pour fournir toute information complémentaire et peut également organiser à sa demande des **visites de sites**.